

OGÓLNE WARUNKI NAJMU TOP RENTAL

1. Niniejsze Ogólne Warunki Najmu TOP RENTAL (w dalszej treści „**Ogólne Warunki**” stosuje się do wszelkich umów najmu zawieranych przez Top Rental sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (w dalszej treści: „**wynajmujący**” albo „**Top Rental**”) jak również do wszelkich innych stosunków handlowych łączących wynajmującego oraz najemcę.
2. W przypadku sprzeczności umowy oraz Ogólnych Warunków rozstrzygające są postanowienia umowy.
3. Ogólne Warunki mogą ulec zmianie na podstawie jednostronnego zawiadomienia wynajmującego, doręczonego najemcy na dwa tygodnie przed wprowadzeniem zmian.
4. Propozycja cenowa składana przez wynajmującego nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego. Do takiej propozycji nie ma zastosowania art. 66¹ kodeksu cywilnego. Do zawarcia umowy najmu wymagane jest (i) złożenie przez najemcę w formie poczty elektronicznej, wysłanej na adres, z którego najemca otrzymał propozycję cenową, zamówienia, odpowiadającego treścią otrzymanej propozycji, (ii) potwierdzenie zamówienia przez najemcę w formie faksu, podpisanego przez uprawnionego do reprezentowania najemcy osoby, wysłanego na numer wskazany w propozycji cenowej oraz zaakceptowanie zamówienia przez Top Rental, w formie uznanej przez Top Rental za słuszną w danych okolicznościach, przy czym dopuszczalna jest również akceptacja dorozumiana, w postaci przystąpienia do wykonania zamówienia.
5. W przypadku najmu, zawartego na czas przekraczający dwanaście miesięcy wynajmujący oraz najemca zawierają umowę w formie pisemnej.
6. Do zamówienia wysłanego pocztą elektroniczną najemca winien dołączyć w pliku w formacie *.pdf skan aktualnego na dzień sporządzenia zamówienia wypisu z rejestru przedsiębiorców (KRS).
7. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Ogólnych Warunków uznane zostanie za nieważne lub bezskuteczne, pozostałe zapisy zachowują swoją moc oraz skuteczność, chyba że z okoliczności wynika, że w przypadku braku postanowień uznanych za nieważne umowa najmu nie zostałaby zawarta.
8. W przypadku odbioru urządzenia (przedmiotu najmu) przez najemcę z magazynu wynajmującego, najem rozpoczyna się od dnia, w którym urządzenie zostanie odebrane i kończy się z dniem zwrotu urządzenia do magazynu wynajmującego. W przypadku wysyłki urządzenia przez wynajmującego najem rozpoczyna się w dniu podpisania przez najemcę listu przewozowego potwierdzającego odbiór urządzenia od spedytora i kończy się z dniem dostarczenia urządzeń do magazynu wynajmującego.
9. Wydanie urządzenia najemcy jest dokonywane:
 - 9.1. poprzez wysyłkę za pośrednictwem spedytora, w takim wypadku wszelkie koszty transportu ponosi najemca; albo
 - 9.2. bezpośrednio najemcy z magazynu wynajmującego.W przypadku odbioru przedmiotu najmu przez najemcę bezpośrednio z magazynu wynajmującego, koszty transportu urządzenia oraz ryzyko jego utraty uszkodzenia i zniszczenia ponosi najemca.
10. Urządzenie wraz z wyposażeniem i instrukcją obsługi, które podlega zwrotowi musi być zapakowane w oryginalne opakowanie, uniemożliwiające jego zniszczenie. Koszty transportu zwrotnego ponosi najemca. Niebezpieczeństwo utraty, zniszczenia, uszkodzenia przedmiotu najmu ponosi zawsze najemca, od chwili odbioru przedmiotu najmu od spedytora (lub odbioru z magazynu Top Rental), aż do momentu jego zwrotu do magazynu Top Rental.
11. Opakowanie, instrukcja obsługi i wyposażenie, przynależności są częścią przedmiotu najmu i stanowią własność wynajmującego. Z wszystkimi częściami należy się obchodzić ostrożnie i winny one być zwrócone w komplecie.
12. Czynsz najmu określany jest na podstawie zaakceptowanego zamówienia. Podstawą kalkulacji czynszu najmu są ceny określone w zamówieniu; do tych cen jest doliczany podatek VAT. W przypadku najmu, zawartego na okres krótszy niż miesiąc; czynsz musi być zapłacony z góry, na podstawie faktury, w terminie siedmiu dni od daty jej wystawienia. W przypadku najmu zawartego na okres będący wielokrotnością miesiąca, czynsz płatny jest z góry na podstawie faktury, do dziesiątego dnia miesiąca, którego dotyczy. W razie opóźnienia najemcy z zapłatą zostaną naliczone odsetki umowne w wysokości podwójnej stopy odsetek ustawowych, nie więcej jednak, niż w stosunku rocznym czterokrotność wysokości stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego. Poza odsetkami umownymi wynajmujący może żądać natychmiastowego zwrotu urządzenia, ewentualnie wynajmujący samodzielnie odbierze urządzenie na koszt i ryzyko najemcy. Jeżeli najemca opóźni się z zapłatą czynszu albo zostaną ujawnione okoliczności, które poddadzą w wątpliwość (według rozsądnej oceny wynajmującego) zdolność najemcy do wykonywania należycie swoich zobowiązań (w szczególności pieniężnych), wszystkie należności staną się natychmiast wymagalne. Wstrzymanie zapłaty albo potrącenie ewentualnych kwot należnych najemcy z wierzytelnościami wynajmującego, wynikającymi z najmu jest wyłączone, chyba że roszczenia najemcy będą bezsporne i dotyczyć będą umyślnego działania lub zaniechania wynajmującego.
13. W przypadku kiedy czynsz przysługiwać będzie wynajmującemu za niepełny miesiąc kalendarzowy, jego wysokość ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.
14. Jeżeli przedmiot najmu nie będzie zwrócony wynajmującemu w uzgodnionym terminie, wynajmujący nabędzie uprawnienie do pobrania czynszu w podwójnej wysokości.
15. Wpłaty najemcy będą zarachowane w pierwszej kolejności na należności uboczne, a w dalszej kolejności na należność główną, począwszy od kwot najdawniej wymagalnych. Powyższe stosuje się niezależnie od oświadczenia najemcy co do zarachowania wpłaty.

16. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, odpowiedzialność wynajmującego wobec najemcy nie może przekroczyć wartości trzymiesięcznego czynszu netto.
17. Jeżeli zamówienie nie obejmuje ubezpieczenia przedmiotu najmu realizowanego za pośrednictwem wynajmującego, najemca jest zobowiązany ubezpieczyć przedmiot najmu od jakichkolwiek ryzyk na koszt własny.
18. Najemca może zezwolić własnym, wykwalifikowanym pracownikom używać urządzenia, zgodnie z instrukcją jego obsługi, przeznaczeniem i właściwościami oraz sposobem określonym przez wynajmującego. Najemca musi się stosować do wskazań producenta oraz wynajmującego, a także przestrzegać wszelkich instrukcji technicznych. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody, które powstaną w rezultacie nieprawidłowego używania urządzenia lub nieprzestrzegania wskazań, wskazań, przepisów, instrukcji.
19. Znaki firmowe i numery identyfikacyjne producenta i wynajmującego, tabliczki z danymi, znamionowe, cechowanie oraz inne oznaczenia muszą być pozostawione na urządzeniu bez zmian i naruszeń; jakakolwiek ich zmiana w przedmiocie najmu jest niedopuszczalna.
20. W czasie obowiązywania umowy najmu urządzenie winno pozostawać wyłącznie w posiadaniu najemcy. Jakiegokolwiek oddawanie urządzenia do używania osobom trzecim, zarówno odpłatnego jak i nieodpłatnego, jak również oddawanie do używania i pobierania korzyści bez zgody wynajmującego, jest wyłączone. Bez zgody wynajmującego wywóz i używanie urządzenia poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej jest wyłączone. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakie poniesie wynajmujący w rezultacie nieprzestrzegania niniejszego postanowienia.
21. Najemca winien utrzymywać urządzenie w dobrym stanie. W razie utraty, zniszczenia albo uszkodzenia urządzenia najemca winien zapłacić wynajmującemu odszkodowanie odpowiadające (i) cenie nowego urządzenia wraz z zainstalowanymi uprzednio programami komputerowymi, (ii) kosztom zakupu nowego urządzenia, (iii) kosztom konfiguracji nowego urządzenia oraz instalacji programów komputerowych, (iv) kosztom transportu i ubezpieczenia nowego urządzenia. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu w jakimkolwiek czasie, w miejscu jego używania.
22. W przypadku wad, awarii albo uszkodzenia przedmiotu najmu, najemca winien natychmiast poinformować wynajmującego i oczekiwać następnie na wskazania wynajmującego, co do dalszego postępowania. Najemca nie jest upoważniony do przeprowadzania zmian albo regulacji urządzenia, nie jest także upoważniony do przeprowadzania napraw urządzenia albo prób napraw, chyba że wynajmujący upoważnił go do tego na piśmie. Jeżeli za wady, awarie albo uszkodzenia przedmiotu najmu nie odpowiada najemca, i takie wady, awarie albo uszkodzenia przedmiotu najmu ograniczają w istotny sposób jego przydatność do umówionego użytku, najemca ma według wyboru wynajmującego prawo do wymiany urządzenia albo prawo do niezwłocznej naprawy urządzenia.
23. Materiały eksploatacyjne, na przykład papier, przybory do pisania, elementy termoelektryczne, taśmy, dyskiety itp. najemca nabywa we własnym zakresie. Jeżeli najemca nabywa je od wynajmującego fakturowana kwota za te przedmioty winna być zapłacona w terminie 7 (siedem) dni od wystawienia faktury.
24. Oprogramowanie, które będzie dostarczone wspólnie z urządzeniem, może być wykorzystane wyłącznie na warunkach licencji. Najemca ponosi odpowiedzialność za używanie oprogramowania niezgodnie z umową, zarówno w przypadku osobistego użytku jak i przez osoby, które najemca upoważnił. Najemcy jest wiadomym, że niewłaściwe lub nieuprawnione użycie oprogramowania spowoduje roszczenia licencjodawcy w wysokości odpowiadającej szkodzi z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy licencyjnej oraz z tytułu czynu niedozwolonego oraz określonej w przepisach prawa regulujących ochronę praw autorskich, praw własności przemysłowej i ochronę baz danych. Wynajmujący w tym zakresie jest zwolniony od jakiegokolwiek odpowiedzialności, tzn. nie odpowiada za działania i zaniechania najemcy.
25. W przypadku obciążenia urządzenia zastawem lub innym prawem najemca musi natychmiast poinformować wynajmującego, ewentualnie przekazać pismo informujące o ustanowieniu takiego obciążenia. Takie samo postępowanie wymagane jest w przypadku, skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich w stosunku do przedmiotu najmu. W każdym takim przypadku najemca winien oświadczyć na piśmie, jakimkolwiek osobom, organom władzy rządowej, samorządowej lub międzynarodowej, kierującym powyższe roszczenia, że właścicielem przedmiotu najmu jest wynajmujący a najemca używa go wyłącznie na podstawie umowy najmu.
26. Prawem właściwym dla najmu jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej.